

# Ogłoszenie

## **dzierżawa/najem budynku warsztatowego na terenie stoczni remontowej w porcie morskim Mrzeżyno**

Zapraszamy do złożenia ofert podmioty gospodarcze zainteresowane prowadzeniem działalności w zakresie usług stoczniowych w porcie Mrzeżyno.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Dane oferenta (pełna nazwa, siedziba, NIP, odpis wpisu z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u.
2. Opis dotychczasowej prowadzonej działalności w zakresie usług stoczniowych dla jednostek pływających w tym doświadczenie.
3. Program usług jakie zamierza świadczyć oferent w dzierżawionym/wynajmowanym obiekcie. Program powinien zapewniać obsługę remontów jednostek rybackich.

### **Termin składania ofert:**

Oferty prosimy składać do dnia 25 kwietnia 2017r. (włącznie) w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno lub przesłać na adres 72-330 Mrzeżyno, ul. Portowa 6.

### **Zaproszenie do negocjacji:**

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno w terminie do dnia 15 maja 2017r. zaprosi wybranych oferentów do rozpoczęcia negocjacji w sprawie dzierżawy/najmu i sposobu użytkowania obiektu.

### **Informacje dodatkowe:**

#### **1. Stawki dzierżawy/najmu:**

- a) minimalna miesięczna stawka netto czynszu za dzierżawę/najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11,50 zł (Zarządzenie Burmistrza Trzebiatowa Nr 202/2016 z dnia 24 października 2016r.).
- b) minimalna stawka roczna netto Dzierżawy/Najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu 8,80 zł (Zarządzenie Burmistrza Trzebiatowa Nr 202/2016 z dnia 24 października 2016r).

#### **2. Podatki według stawek obowiązujących w 2017r.:**

- a) roczny podatek od nieruchomości za grunt 0,85 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- b) roczny podatek od budynków 20,35 zł za 1m<sup>2</sup>.

### **Do negocjacji:**

Koszty korzystania z urządzeń technicznych znajdujących się w budynku warsztatowym oraz teren niezbędny do prowadzenia działalności, przyległy do budynku będą przedmiotem oddzielnych negocjacji.

## Opis przedmiotu Dzierżawy/Najmu

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno informuje, że posiada do wydzierżawienia/najmu budynek warsztatowy na terenie stoczni remontowej dla jednostek rybackich wraz z niezbędną infrastrukturą oraz kompletnym wyposażeniem.

Stocznia wraz z wyposażeniem usytuowana jest w Porcie Morskim w Mrzeżynie. Jest to nowo wybudowany obiekt, który został oddany do użytku w 2014 roku. Port Mrzeżyno położony jest nad Morzem Bałtyckim, u ujścia rzeki Rego. Stanowi bazę rybołówstwa morskiego oraz małą marinę dla jachtów. Port w Mrzeżynie pełni funkcję morskiego przejścia granicznego, które głównie obejmuje ruch towarowy statkami rybackimi.

**W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi między innymi:**

### 1. Budynek warsztatowy

Ogólny opis obiektu: powierzchnia użytkowa pomieszczeń 326.60 m<sup>2</sup>. Budynek niepodpiwniczony z dachem płaskim, realizowany metodą tradycyjną z własną kotłownią gazową. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia stanowiące zaplecze socjalne dla osób pracujących przy remoncie i naprawach kutrów rybackich w Porcie Morskim Mrzeżyno. Obiekt podzielony jest na strefy:

- a) Część warsztatowa – warsztat łodzi rybackich wraz z magazynem oraz zapleczem socjalnym zlokalizowanym na parterze.
- b) Część socjalno – administracyjną zlokalizowaną na piętrze z pomieszczeniami szatni i zaplecza sanitarnego dla pracowników warsztatu oraz dwoma pomieszczeniami biurowymi.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń budynku przeznaczonych do dzierżawy:

#### **Parter**

- Warsztat 206,12 m<sup>2</sup>
- Pokój socjalny 10,98 m<sup>2</sup>
- Korytarz 4,27 m<sup>2</sup>
- WC 4,43 m<sup>2</sup>
- Magazyn 51 m<sup>2</sup>

#### **Piętro**

- Przedsionek 2,42 m<sup>2</sup>
- Korytarz 8,89 m<sup>2</sup>
- Pokój biurowy 11,21 m<sup>2</sup>
- Pokój biurowy 11,21 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie techniczne 3,63 m<sup>2</sup>
- WC 3,55 m<sup>2</sup>
- Korytarz 8,89 m<sup>2</sup>

# INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA DO WSPÓLNEGO UŻYTKOWANIA DZIERŻAWCY/NAJEMCY I ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO MRZEŻYNO

## 2. Basen remontowy

Ogólny opis obiektu: basen remontowy o wymiarach około 35x30m z wejściem o szerokości 18m i z nabrzeżami typu ciężkiego przeznaczonymi do wodowania i wyjmowania jednostek pływających za pomocą urządzeń dźwigowych, jak również konserwacji i przeglądów części podwodnej jednostek. Nabrzeża basenu wyposażone są w ciągi komunikacyjne i infrastrukturę techniczną. Przy basenie remontowym usytuowany jest dźwig stały umożliwiający wyciągnięcie z wody kutra rybackiego o całkowitej masie 40T. Nawierzchnia betonowa posiada obciążalność  $q = 25 \text{ kN/m}^2$ . Przy basenie zlokalizowany jest punkt odbioru substancji zaolejonych oraz punkt odbioru ścieków szarych.

3. **Ogrodzony plac remontowy** ze stanowiskiem do mycia jednostek pływających o powierzchni  $1260\text{m}^2$ .

4. **Wózek samojezdny** do transportu o jednostek pływających o masie do 40T.

5. Wyposażenie warsztatu.

Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

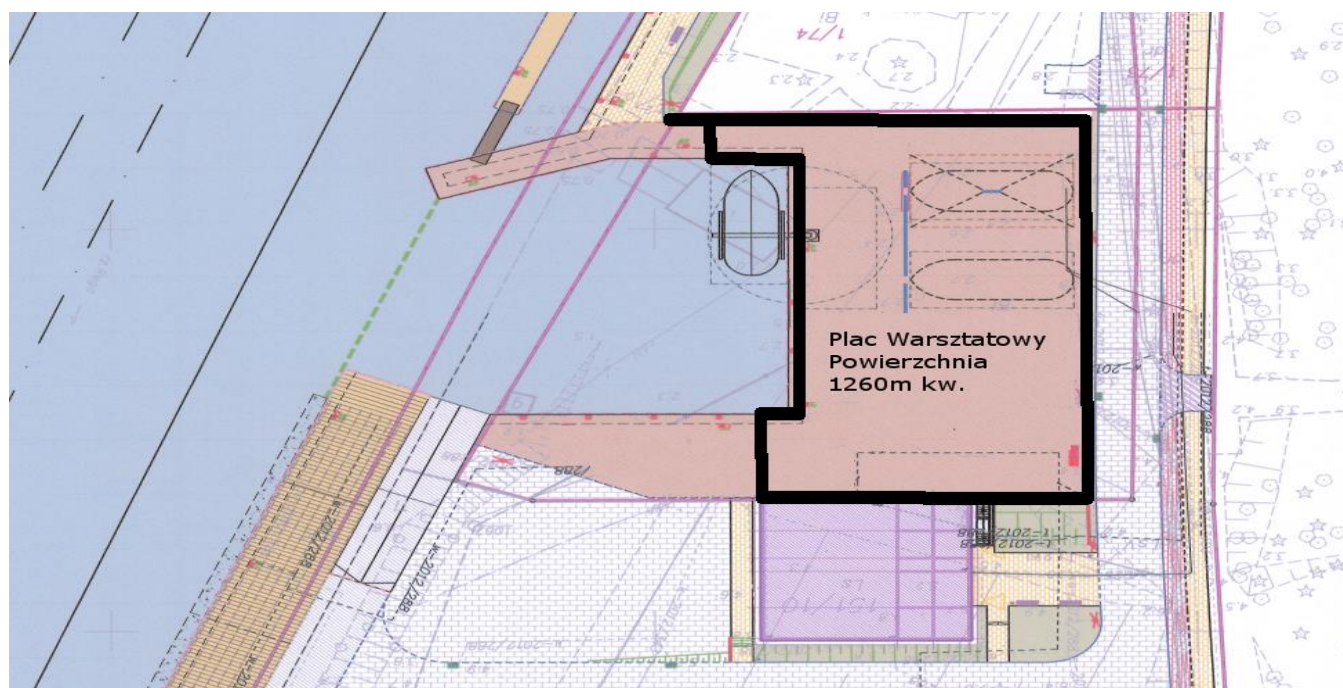
### Osoba do kontaktu:

Piotr Lijewski

Tel. 696 956 474

port@trzebiatow.pl

## Plac warsztatowy, powierzchnia $1260 \text{ m}^2$



**Budynek warsztatowy, położenie**

