

# OGŁOSZENIE

**Gmina Trzebiatów – Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno (ZPM Mrzeżyno) ogłasza II nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę terenu o powierzchni około 400 m<sup>2</sup> usytuowanego na nabrzeżu bunkrowym przy ul. Rybackiej w Mrzeżynie z przeznaczeniem na prowadzenie mobilnej stacji paliw zaopatrującej jednostki pływające.**

## **I. Opis i położenie nieruchomości:**

Teren o powierzchni około 400 m<sup>2</sup> na nabrzeżu bunkrowym przy ul. Rybackiej w Mrzeżynie część działki nr 387/3 wskazana na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

## **II. Warunki dzierżawy:**

1. Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony na prowadzenie kontenerowej stacji paliw zaopatrującej jednostki pływające. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru części Portu Morskiego, Uchwała Nr XXVII/265/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008r.
2. Okres trwania dzierżawy do 10 lat.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich pozwoleń przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia mobilnej stacji paliw.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do sprzedaży wyłącznie certyfikowanego paliwa.
5. Oferowana stawka czynszu netto za dzierżawę terenu nie może wynosić mniej niż::  
98,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> / rok do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek.  
Przewiduje się miesięczne terminy płatności czynszu, wliczone jako 1/12 wysokości czynszu rocznego.
6. Dzierżawca ponosić będzie:
  - a. czynsz dzierżawny,
  - b. podatek od nieruchomości,
  - c. koszt podłączenia mediów i zamontowania podliczników oraz opłaty za zużycie wg wskazań liczników tj. energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków,

- d. opłaty za wywóz odpadów.
7. Umowa dzierżawy daje prawo wydzierżawiającemu do waloryzacji czynszu według Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa.
  8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. 9 lat i 11 miesięcy.
  9. Zagospodarowania terenu, wyposażenia oraz aranżacji przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca dokonuje we własnym zakresie i na koszt własny.
  10. Utrzymanie przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie estetycznym, technicznym, łącznie z bieżącą konserwacją, naprawą i wymianą zużytych urządzeń należy do Dzierżawcy.
  11. Dzierżawca będzie zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz od szkód wynikłych bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.

### **III. Warunki udziału w przetargu**

1. Oferty na dzierżawę należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Dzierżawa – kontenerowa stacja paliw” w punkcie obsługi interesanta Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ul. Portowa 6, 72 – 330, w terminie do dnia **20.04.2018 r. do godz. 12:00.**
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą zgodną z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, nie posiadające zadłużeń wobec Gminy Trzebiatów oraz Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty i wniesienie wadium w kwocie 5 000 zł. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20.04.2018 r. na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno nr 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium dzierżawa – kontenerowa stacja paliw”.
4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, w ciągu 5 dni roboczych. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg

uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy i nie podpisze jej w terminie do dnia 30.04.2018 r. wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.

5. Oferta musi być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia i zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawy netto w skali roku za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Do oferty należy załączyć dowód uiszczenia wadium, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej albo innego rejestru, stosownie do statusu oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2018 r. o godzinie 12:05** w punkcie obsługi interesanta Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przy ul. Portowej 6.

6. Wynik przetargu zostanie umieszczony na stronie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, dodatkowo oferenci zostaną poinformowani telefonicznie.
7. Zarząd zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
8. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy przez oferenta, który złożył najlepszą ofertę, Zarząd unieważni przetarg.
9. Przedmiot dzierżawy, udostępniony będzie do obejrzenia po uprzednim ustaleniu terminu.
10. Informacji w sprawie przetargu udziela Dyspozytor Portu - Piotr Lijewski tel. 696 956 474 od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 15:00.

Załączniki:

- 1) Szkic graficzny z lokalizacją
- 2) Formularz ofertowy