

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PO ZACHODNIEJ STRONIE PORTU MRZEŻYNO
Z PRZEZNACZENIEM NA DOZOROWANY PŁATNY POSTÓJ POJAZDÓW**

Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę nieruchomości położonej w porcie Mrzeżyno -strona zachodnia

I Przedmiot przetargu

Dzierżawa części nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – strona zachodnia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/10 składającej się z 51 wyznaczonych miejsc postojowych (w tym 3 niepłatne miejsca dla osób niepełnosprawnych i jednego wyznaczonego stanowiska do obsługi parkingu). Teren dzierżawy przeznaczony jest do komercyjnego wykorzystania na prowadzenie parkingu wyłącznie dla samochodów osobowych i motocykli z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie oraz terenie zapewniającym dojazd do wyznaczonych miejsc postojowych (plac betonowy) wg załącznika nr 1 a i nr 1b (mapa- parking strona zachodnia) oraz prowadzenie gastronomii z przyczepy gastronomicznej lub samochodu gastronomicznego.

II Okres zawarcia umowy : 3 miesiące

Przedłużenie trwania okresu dzierżawy z powodu np. przedłużenia sezonu możliwe jest po wniesieniu dodatkowej kwoty czynszu ustalonej za przedłużony okres proporcjonalnie do kwoty wynegocjowanej w przetargu.

III Szczegółowe warunki przetargu :

Cena wywoławcza za dzierżawę za okres zawarty w ogłoszeniu - 8 000 zł netto .

Wycytowana kwota należności za dzierżawę -zwiększona o podatek VAT wg stawki 23 % -będzie płatna przed podpisaniem umowy dzierżawy na wskazany rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno. Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia.

IV Kontakt w sprawie przetargu : biuro Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 91 38 66229

V Kryteria wyboru oferty : proponowana cena za dzierżawę – 100%

VI. Informacje dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 800 zł (słownie : jeden tysiąc zł) należy wnieść na rachunek 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102 w terminie do dnia 8 maja 2017 r.

VII. Miejsce i termin przetargu :

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2017 r o godz. 11:30 w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przy ul. Portowej 26 w Mrzeżynie .

VIII Rozstrzygnięcie przetargu :

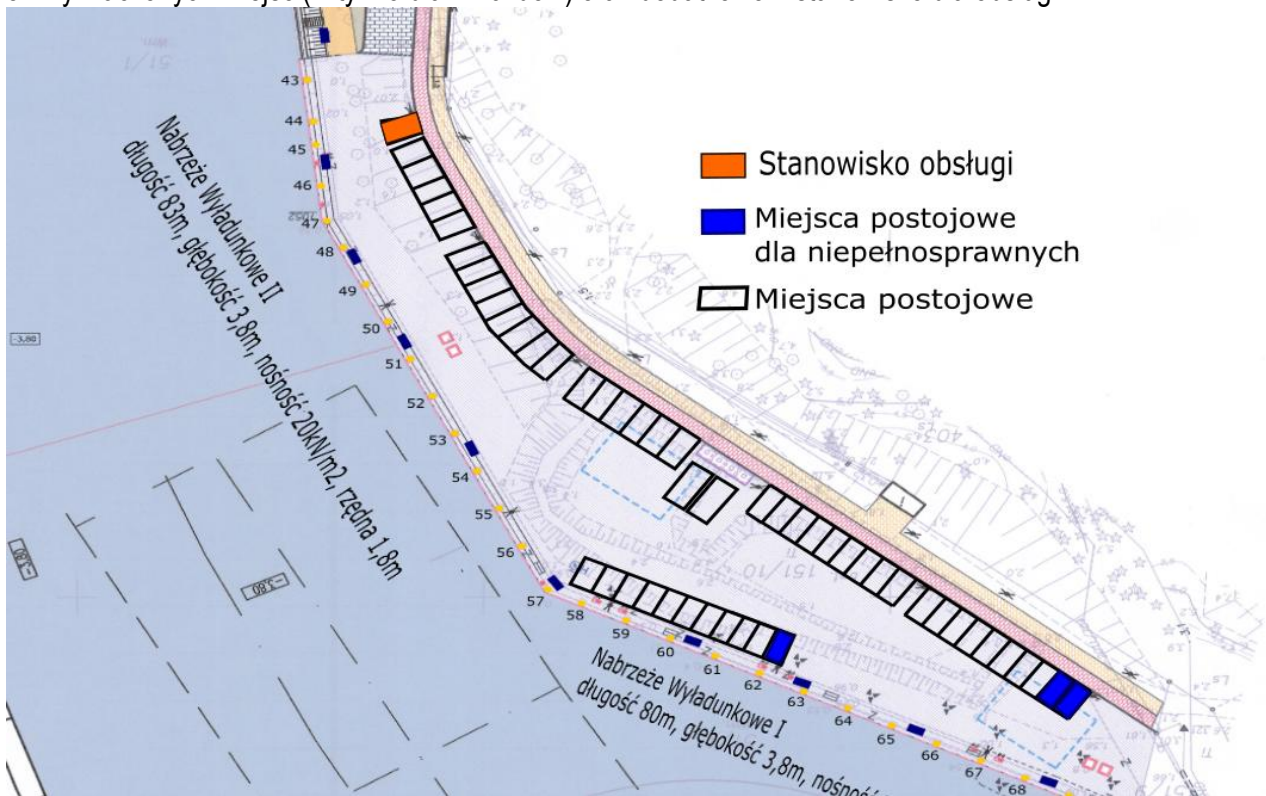
- 1.Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową
- 2.Przetarg odbędzie się , chociażby uczestniczył w nim tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

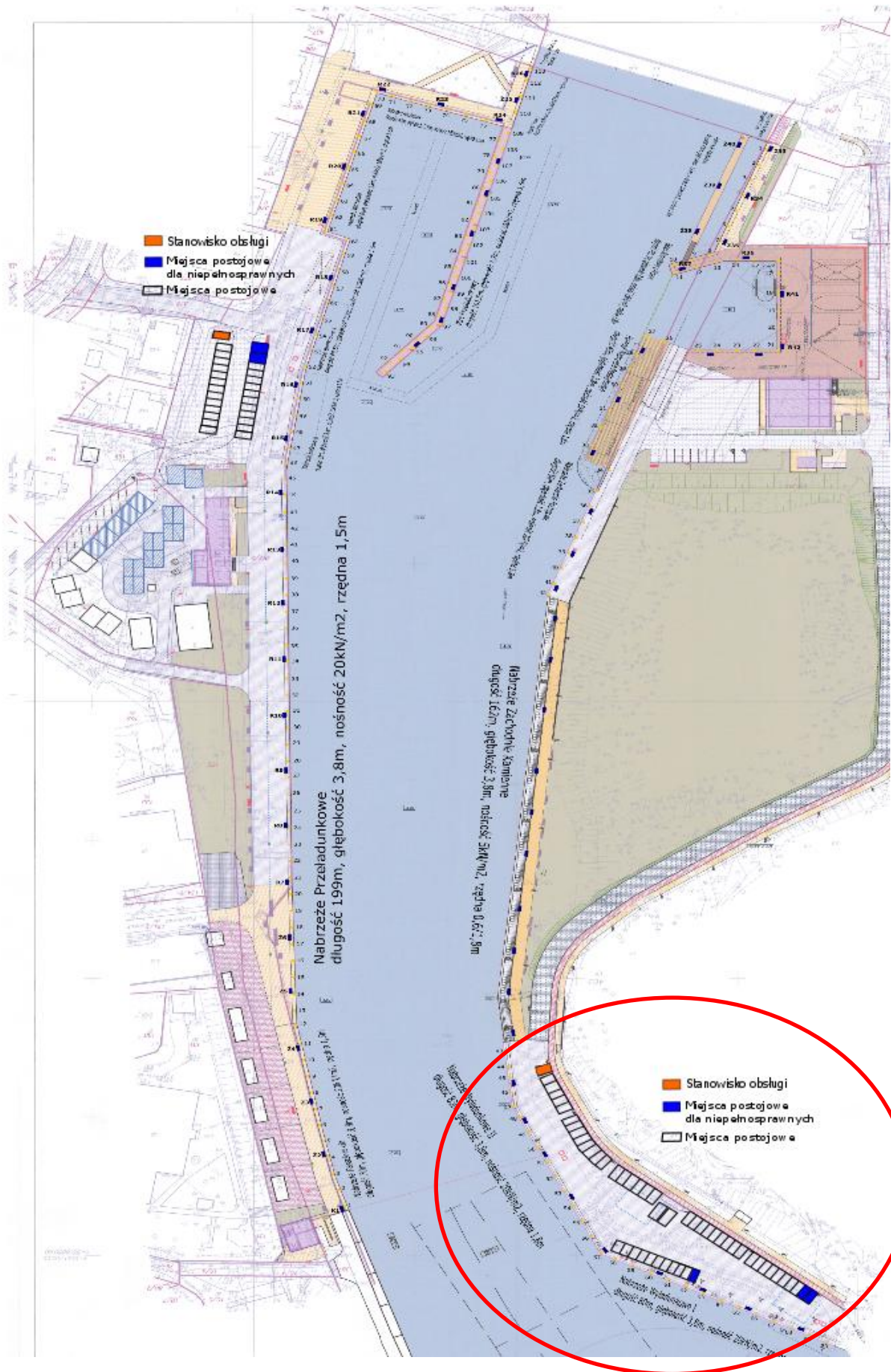
Dyrektor
Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Wojciech Grzymkowski

Parking Strona Zachodnia

51 wyznaczonych miejsc (w tym 3 dla inwalidów) oraz dodatkowo 1 stanowisko dla obsługi





Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – po jego zachodniej stronie - z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego udostępniania miejsc na postój pojazdów

I. WYDZIERŻAWIAJĄCY :

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno
Ul. Portowa 6 , 72-330 Mrzeżyno
tel. 91 3866229
e-mail. port@trzebiatow.pl
adres strony internetowej - www.port.mrzezyno.pl

II. WARUNKI PRZETARGU

1. Sezonowa dzierżawa części nieruchomości położonej w Mrzeżynie , po zachodniej stronie portu , oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 151/10 z przeznaczeniem na komercyjne wykorzystanie terenu jako parkingu z zapewnieniem dozoru prowadzenie gastronomii z przychlepy gastronomicznej lub samochodu gastronomicznego i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie.
2. Minimalne postąpienie wynosi 200 zł.

III WARUNKI WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

- brak zaległości finansowych wobec Wydierżawiającego i Gminy Trzebiatów ;

IV OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Wydzielona część nieruchomości po zachodniej stronie portu z dostępem do mediów stanowiących własność Wydierżawiającego
2. Teren z bezpośrednim dostępem do plaży , z oświetleniem , z nawierzchnią betonową , z usytuowanymi koszami na odpadki.
3. Wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów do oznakowania przez Dzierżawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 a.

V. CZAS TRWANIA UMOWY : od dnia 15.06.2017 r do dnia 15.09.2017 r z możliwością przedłużenia

VI. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Ponoszenie opłat publiczno- prawnych,
2. Wniesienie zabezpieczenia finansowego – zwrotna kaucja w kwocie 10 % wynegocjowanej ceny dzierżawy
3. Maksymalna wysokość opłaty za postój za 1 godz. - maksymalnie 3 zł brutto .
4. Wprowadzenie organizacji ruchu , opracowanie cennika oraz regulaminu korzystania z miejsc postojowych z uwzględnieniem godzin otwarcia oraz praw osób uprawnionych do zwolnień od opłat za parkowanie i umieszczenie cennika w miejscu ogólnodostępnym.
5. Stosowanie zasad określonych w załączniku nr 3
6. Odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
7. Odpowiedzialność za szkody poniesione przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy.

VII WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynegocjowany czynsz zwiększony o 23 % stawkę podatku Vat płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
2. Koszty pobranej energii elektrycznej i wody podlegają dodatkowemu rozliczeniu z Wydierżawiającym.

VIII. KRYTERIA ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU

Oferowana cena czynszu za dzierżawę- 100 %

IX. WADIUM PRZETARGOWE

- 1.Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 800 zł wniesione na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno- wpływ wadium do dnia 8 maja 2017 r.
- 2.Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub stosowne upoważnienie oraz dowód wniesienia wadium.
- 3.Wadium wniesione przez uczestników przetargu , którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty przetargu.
- 4.Wadium wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet zwrotnej kaucji.
- 5.Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego , jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

X. ROZSTRZYGNIĘCIE

1. Zakończenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy potwierdzone zostanie protokołem z przeprowadzenia postępowania przetargowego .
- 2.Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zasady

udostępniania wyznaczonych miejsc postojowych na obszarze portu Mrzeżyno

Dzierżawca udostępnia kierowcom wyznaczone przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno miejsca postojowe na następujących zasadach:

1. Przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca zobowiązany jest w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną o wymiarach nie mniejszych niż 1m x 2m, określającą:
 - a) Liczbę miejsc wyznaczonych jako miejsca postojowe;
 - b) Liczbę miejsc postojowych przeznaczonych do nieodpłatnego postoju dla pojazdów osób legitymujących się ważną kartą parkingową;
 - c) Godziny korzystania z miejsc postojowych;
 - d) Cennik opłat za postój pojazdów;
 - e) Sposób dokumentowania przez kierowców faktu wniesienia opłaty za postój pojazdu;
 - f) Nazwę, adres i telefon podmiotu zarządzającego miejscami postojowymi;
 - g) Numery telefonów służb ratowniczych i porządkowych;
 - h) Informację, czy miejsca postojowe są strzeżone czy też nie.
2. Dzierżawca może pobierać opłatę jedynie za postój samochodów osobowych i motocykli na miejscach wyznaczonych przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno zgodnie z umową dzierżawy.
3. Na miejscach postojowych nie może być prowadzona działalność handlowa, gastronomiczna czy też usługowa, w tym także z pojazdów znajdujących się na tych miejscach.
4. Najemca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępniania miejsc postojowych osobom legitymującym się kartą parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – w liczbie:
 - 1/1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
 - 2/2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
 - 3/3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100.
5. Maksymalna stawka opłaty za 1 godzinę postoju pojazdu wynosi 3 zł brutto.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania dowodu przyjęcia pojazdu na parking i niezwłocznie ustawieniu pojazdu na miejscu wyznaczonym.
7. Po otrzymaniu dowodu przyjęcia pojazdu na parking kierowca pojazdu zobowiązany jest niezwłocznie umieścić wydany dowód za przednią szybą, a jeśli pojazd nie posiada przedniej szyby, w widocznym miejscu w przedniej części pojazdu.

8. Obowiązkiem Najemcy jest zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się po terenie z zaznaczonymi miejscami postojowymi:
 - pojazdom uprzywilejowanym,
 - pojazdom upoważnionym przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno,
 - pojazdom Policji, Straży Granicznej, Straży Pożarnej, Urzędu Morskiego, SAR, Ratownictwa Wodnego, Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o.
9. Najemca nie ma prawa udostępniać miejsc , poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, do parkowania pojazdów lub umieszczania innych obiektów czy też urządzeń lub reklam a także do parkowania innych pojazdów niż samochody osobowe i motocykle. W szczególności Najemca nie ma prawa udostępniać wyznaczonych miejsc postojowych pojazdom typu camper i przyczepa kempingowa.
10. Najemca ma prawo po uzgodnieniu lokalizacji z Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno do ustawienia przyczepy gastronomicznej lub samochodu gastronomicznego.