

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE PORTU
MRZEŻYNO Z PRZEZNACZENIEM NA PŁATNE MIEJSCA POSTOJOWE**

Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę nieruchomości położonych w porcie Mrzeżyno -strona wschodnia i zachodnia w okresie obejmującym lata 2018- 2020 włącznie.

I Przedmioty przetargu

1. Część nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – strona wschodnia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/2 składającej się z 37 wyznaczonych miejsc postojowych (w tym 2 niepłatne miejsca dla osób niepełnosprawnych).
2. Część nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – strona zachodnia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/11 składającej się z 51 wyznaczonych miejsc postojowych (w tym 3 niepłatne miejsca dla osób niepełnosprawnych).
3. Tereny dzierżawy przeznaczone są do komercyjnego wykorzystania na prowadzenie parkingów wyłącznie dla samochodów osobowych i motocykli z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie oraz terenie zapewniającym dojazd do wyznaczonych miejsc postojowych (place betonowe) wg załącznika nr 1 (mapa- parking strona wschodnia i zachodnia) .

II Czas trwania umowy: sezon każdego roku od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia obejmujący lata 2018 – 2020 .

Przedłużenie trwania okresu dzierżawy z powodu np. przedłużenia sezonu możliwe jest po wniesieniu dodatkowej kwoty czynszu ustalonej za przedłużony okres proporcjonalnie do kwoty wynegocjowanej w przetargu.

III Szczegółowe warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza za dzierżawę za okres zawarty w ogłoszeniu - 16 600 zł netto za rok dzierżawy.
2. Minimalne postąpienie wynosi 200 zł.
3. W 2018 r 50 % wylicytowanej kwoty należności za dzierżawę zwiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki będzie płatne przed podpisaniem umowy dzierżawy na wskazany rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno .
4. Wysokości czynszu i terminy pozostałych do zapłaty należności zostaną określone w umowie dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia.

IV Kontakt w sprawie przetargu : biuro Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 91 38 66229

V Kryteria wyboru oferty : proponowana cena za dzierżawę - 100 %

VI. Informacje dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za okres dzierżawy tj. 5 000 zł (słownie : pięć tysięcy zł) należy wnieść na rachunek Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno w Bank Spółdzielczy POK Trzebiatów nr 40 8566 1026 0805 3256 2002 0102 w terminie do dnia 28 marca 2018 r.

VII. Miejsce i termin przetargu :

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2018 r o godz. 13:00 w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przy ul. Portowej 26 w Mrzeżynie .

VIII Rozstrzygnięcie przetargu :

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową .
2. Przetarg odbędzie się , chociażby uczestniczył w nim tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Wojciech Grzymkowski