

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie portu Mrzeżyno z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego udostępniania miejsc na postój pojazdów

I WARUNKI WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

- brak zaległości finansowych wobec Wydierżawiającego i Gminy Trzebiatów ;

II OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Wydzielona część nieruchomości po obu stronach portu z dostępem do mediów stanowiących własność Wydierżawiającego
2. Teren nr 1 przy wjeździe do portu ,z oświetleniem ,z nawierzchnią betonową , z usytuowanymi kosztami na odpadki, z ławkami na terenie w pobliżu miejsc postojowych,
3. Teren nr 2 z bezpośrednim dostępem do plaży , z oświetleniem ,z nawierzchnią betonową , z ławkami i usytuowanymi kosztami na odpadki.
4. Wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów do oznakowania przez Dzierżawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 .

III. CZAS TRWANIA UMOWY : sezon każdego roku liczony od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia obejmujący lata 2018 – 2020 włącznie .

IV. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Ponoszenie opłat publiczno- prawnych,
2. Wniesienie zabezpieczenia finansowego przed podpisaniem umowy – zwrotna kaucja w kwocie 10 % wynegocjowanej ceny dzierżawy;
3. Wysokość opłaty za postój za 1 godz. - maksymalnie 4 zł brutto .
4. Wprowadzenie organizacji ruchu ,opracowanie cennika oraz regulaminu korzystania z miejsc postojowych z uwzględnieniem godzin otwarcia oraz praw osób uprawnionych do zwolnień od opłat za parkowanie i umieszczenie cennika w miejscu ogólnodostępnym.
5. Odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
6. Odpowiedzialność za szkody poniesione przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy.
7. Zainstalowanie przez Najemcę w 1 roku dzierżawy urządzeń do pobierania opłat za postój.
Nie spełnienie warunku zainstalowania parkomatów będzie skutkowało wypowiedzeniem zawartej umowy z dzierżawcą na kolejne lata.
8. Wydanie dzierżawcy terenu do używania następuje nie później niż w dniu 1 czerwca danego roku;
9. Zwrot terenu następuje w terminie nieprzekraczającym 7 dni po dniu 31 sierpnia danego roku.

V WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynegocjowany czynsz zwiększony o obowiązującą stawkę podatku Vat płatny corocznie na zasadach określonych w umowie dzierżawy na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno prowadzony w POK Banku Spółdzielczego w Trzebiatowie nr 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002.
2. Koszty pobranej energii elektrycznej i wody podlegają dodatkowemu rozliczeniu z Wydierżawiającym.

VI. KRYTERIA ROZSTRZYgniĘCIA PRZETARGU

1. Oferowana cena czynszu za dzierżawę - 100 %

VII. WADIUM PRZETARGOWE

1. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej za okres dzierżawy w kwocie 5000 zł winno być wniesione na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno- wpływ wadium do dnia 28 marca 2018 r.
2. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub stosowne upoważnienie oraz dowód wniesienia wadium.
3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty przetargu.
4. Wadium wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet:
 - a) zwrotnej kaucji;
 - b) nadwyżka wadium - na wniosek dzierżawcy zaliczona na poczet czynszu ;
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

X. ROZSTRZYGNIĘCIE

1. Zakończenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy potwierdzone zostanie protokołem z przeprowadzenia postępowania przetargowego i zamieszczeniem informacji o wynikach przetargu.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.