

## PRZETARG

### DZIERŻAWA GRUNTÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W PORCIE MRZEŻYNO

Dyrektor Zarządu Portu Morskiego w Mrzeżynie ogłasza przetarg na dzierżawę następującej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na terenie portu Mrzeżyno :

- PARKING PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO / teren za mostem przeznaczony na prowadzenie parkingu z jednoczesną możliwością prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego/

- pow. ok. 800 m<sup>2</sup>, czynsz wywoławczy – 6 000 zł netto + 23% VAT, wadium –600,00 zł ; kaucja-500,00 zł

- teren zajęty na prowadzenie punktu gastronomicznego nie może przekraczać pow. 35 m<sup>2</sup>

- TOALETĘ PRZY PLAŻY USYTUOWANĄ PO ZACHODNIEJ STRONIE PORTU

Współuczestnikiem ogłaszającym przetarg jest Zakład Gminny "Mrzeżyno" sp. z o.o, -właściciel toalety.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o przy. ul. Trzebiatowskiej 24 w Mrzeżynie.

#### WARUNKI OGÓLNE

> Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do 8 czerwca 2015 roku wadium na konto Zarządu Portu Morskiego w Mrzeżynie Nr 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządu.

>Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji.

>Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu;

> W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a teren zostanie ponownie wystawiony do przetargu nieograniczonego.

>Minimalne postąpienie wynosi - 200,00 zł.

>Wylicytowana kwota czynszu, powiększona będzie o podatek VAT wg stawki 23% i płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

>Kaucja pozostaje na rachunku bankowym Zarządu Portu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu oraz obiektu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Zarząd Portu uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu terenu zarządcy, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.

>Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku od nieruchomości.

>Okres dzierżawy – od 1 lipca 2015 r do 14 września 2015r.

Uwzględniając konieczność dokonania odbioru robót budowlanych prowadzonych po zachodniej stronie portu możliwa jest zmiana terminu wydania terenu do użytkowania na : przed lub po dniu 1 lipca 2015 r.

#### UWAGA!

Na gruntach do dzierżawy położonych przy ulicy Wojska Polskiego plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno nie przewiduje zabudowy obiektami trwale lub czasowo związanymi z gruntem, możliwe jest natomiast ustawienie np. namiotu, stolika z parasolem, przyczepy gastronomicznej.

Dodatkowych informacji udziela Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie tel. 664944564, e-mail: port@trzebiatow.pl

Informacji w sprawie toalety udziela Zakład Gminny Mrzeżyno tel. 91 38 66239 e-mail zg.mrzeżyno@wp.pl

Mrzeżyno, 19.05.2015r