

## UMOWA ZPM.2614.1.2022

dnia ..... r. w Mrzeżynie pomiędzy:

Gminą Trzebiatów, w imieniu której działa Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno z siedzibą w Mrzeżynie, ul. Portowa 6, 73-330 Mrzeżyno, NIP: 8571922079, reprezentowanym przez:

..... dalej zwaną Zamawiającym

A

..... zwanym Wykonawcą,

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w ramach zadania pn. „Wykonanie okresowej kontroli rocznej i przydatności do użytkowania budynków i budowli hydrotechnicznych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno” na zasadach opisanych w Umowie /określanych dalej: „Przedmiot Umowy”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1, 2, 3 do Umowy:

(1) Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik nr 1.

(2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiąca Załącznik nr 2,

(3) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik nr 3,

Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Przedmiot Umowy w całkowitej zgodności z przepisami prawa, postanowieniami Umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

2. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy ..... r.

### § 3

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi: ..... PLN, brutto.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Wysokość Wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej Oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na Przedmiot Umowy i sposób jego realizacji.

### § 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści zawartej Umowy.

2. Warunki dokonania zmian określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

## § 5

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

## § 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

## § 8

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- (1) Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik nr 1.
- (2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiąca Załącznik nr 2,
- (3) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik nr 3,

W sprawach nieujętych szczegółowo w treści niniejszej Umowy mają bezpośrednio zastosowanie wszystkie uregulowania praw i obowiązków Stron wynikające z treści powyższych załączników - w szczególności w zakresie dotyczącym uwarunkowań obowiązywania, odstąpienia, rozwiązania i rozliczenia wykonania niniejszej Umowy. W razie stwierdzenia rozbieżności między treścią powyższych załączników a treścią postanowień Umowy albo w razie zaistnienia ich nieważności, Strony zobowiązują się wykonywać swoje prawa i obowiązki odpowiednio do treści załączników mając na uwadze przede wszystkim cel, w jakim określone postanowienie czy zapis zostały sporządzone.

## § 9

1. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi bez ograniczeń odpowiedzialność za ewentualne skutki działań lub zaniechań podmiotów, za które odpowiada: w szczególności pracowników jego zleceniobiorców czy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Wykonawca włoży dostateczną wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
4. Wykonawca będzie poświadczać dokumenty i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.

## § 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

Zamawiający :

Wykonawca:

## Załącznik Nr 3 do Umowy ZPM. **2614.1.2022** - **Warunki Umowy**

### 1. Postanowienia ogólne

1.1. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1 oraz 2 do Umowy, tj. Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik Nr 1. Oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 2. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

1.2. Przedmiot Umowy obejmuje także wszelkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania usług opisanych w dokumentach przywołanych w §1 ust. 1.

1.3. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Poszczególne dokumenty składające się na Umowę będą stosowane i interpretowane na podstawie:

- (1) Treści „Umowa Nr ZPM. **2614.1.2022** ”,
- (2) Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik Nr 1.
- (2) Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowiąca Załącznik Nr 2,
- (3) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik Nr 3,

### 2. Obowiązki Wykonawcy

2.1 Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem usług stanowiących Przedmiot Umowy.

2.1.1 Wykonawca zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z należytą starannością i pilnością wykona Przedmiot Umowy. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszych Warunków Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- (1) zachowania należytego ładu i porządku w miejscu wykonywania usługi, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP;
- (2) wykonywania usług z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
- (3) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy,
- (4) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód.

2.1.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania usług. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. §9 Umowy stosuje się odpowiednio.

2.1.3. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Przedmiotu Umowy i ustalenia Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów tworzących Umowę. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy.

2.1.4. Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych, które posiada. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za interpretację tych danych. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscami wykonania usług, ich otoczeniem oraz że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:

- (1) kształt i charakter miejsc wykonania usług;
- (2) warunki hydrologiczne i klimatyczne;
- (3) zakres i charakter pracy, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
- (4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## 2.2. Obowiązki Wykonawcy związane ze sprzętem i personelem

2.2.1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane właściwymi przepisami uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi ich kserokopie.

2.2.2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wynikającym z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. obowiązkiem potwierdzania przez przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi liczby godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług zobowiązuje się złożyć (wraz z fakturą) alternatywnie:

1) oświadczenia o niepodleganiu obowiązkowi ewidencji godzin świadczenia usług w trybie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. „ze względu na zatrudnianie pracowników lub zawieranie umów ze zleceniobiorcami”;

albo

2) przedłożenia wraz z dokumentem rozliczeniowym (faktura/rachunek) informacji o liczbie godzin świadczenia usług w danym okresie rozliczeniowym w trybie art. 8 b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2.2.3. Wyłącznie Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

2.3. Ubezpieczenie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż ma zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą ochroną szkody powstałe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej będące następstwem: (1) czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) i (2) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa). Powyższa umowa pozostanie ważna przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

## 3. Podwykonawcy

3.1. Zamawiający nie wskazuje części Przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie może powierzyć podmiotom trzecim (podwykonawcom).

3.2. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.

## 4. Realizacja Przedmiotu Umowy

4.1. Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w Umowie.

4.2 Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie i przepisami prawa.

4.3 Wykonawca zgłosi gotowość zakończonych usług do odbioru po ich wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.

4.4 Wykonawca dostarczy dokumentację wchodzącą w skład Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w §2 Umowy.

4.5 Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji dokona jej weryfikacji, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy.

4.6 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

4.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy z odpowiednim zmniejszeniem Wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt. 5.4 (Załącznika nr 3 do Umowy - Warunki Umowy).

## 5. Wynagrodzenie.

5.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

5.2 Za dzień dokonania zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

5.3 Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.

5.4 W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4.7 (Załącznika Nr 3 do Umowy - Warunki Umowy), Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone zgodnie z Zestawieniem cenowym załączonym do oferty. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy.

## 6. Kary umowne, odszkodowanie uzupełniające.

6.1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w Umowie,

2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% Wynagrodzenia,

6.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 20 % Wynagrodzenia.

6.3 Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6.4 Wszelkie kary umowne, które mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## 7. Odstąpienie od Umowy

7.1 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli:

7.1.1 Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn od niego zależnych, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

7.1.2 Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

7.1.3 zaistnieją okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;

7.2 W tak krótkim czasie jak tylko możliwe, Zamawiający po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 ma prawo dokonać uzgodnienia lub ustalenia z Wykonawcą wartości wykonanych usług. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w tym celu w czasie i miejscu pisemnie określonym przez Zamawiającego, ustalenie wartości wykonanych usług nastąpi na podstawie opinii rzeczoznawcy wybranego przez Zamawiającego i którego ustalenia są bezwzględnie wiążące dla Stron. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszty takiej opinii na podstawie refaktury.

7.3 Po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt.8 (Załącznika Nr 3 do Umowy - Warunki Umowy), Zamawiający może wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania i ukończenia usług, należne kary za zwłokę oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ich wysokość.

## 8. Zmiany Umowy.

Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## 9. Prawo właściwe.

9.1 Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

9.2 W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

## 10. Sąd właściwy

10.1. Wszelkie spory związane z Umową i jej wykonaniem rozpoznawane będą przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

10.2. Nie później niż 2 tygodnie przed wytoczeniem powództwa Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do ugodowego rozwiązywania sporu.

## 11. Przelew wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## 12. Korespondencja

Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.