

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 18.04.2023 r.**

### **Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na wyłonienie najemców Nabrzeża Pasażerskiego w Porcie Mrzeżyno**

#### **1. Nazwa i adres Ogłaszającego**

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie, ul. Portowa 6, 72-330 Mrzeżyno. Tel. +48 91 386 62 29, adres mailowy: port@trzebiatow.pl

#### **2. Przedmiot najmu są:**

a./ miejsce postojowe **E, F**, każde o długości 12 m, oznaczone literą **E, F**, na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia, stanowiące część nieruchomości zlokalizowanej przy Nabrzeżu Pasażerskim, na działce nr. 51/6, w celu prowadzenia działalności polegającej wyłącznie na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi redowej,

- Najem nabrzeża na okres oznaczony w roku 2023 od dnia 19.05.2023 do dnia 30.09.2023.

#### **3. Warunki przetargu**

- Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 1;
- Cena wywoławcza czynszu:

a./ dla miejsca **E** wynosi 740,00 zł netto za m b., za cały okres najmu;

b./ dla miejsca **F** wynosi 740,00 zł netto za m b., za cały okres najmu.

Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

- W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych.

#### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

a./ Na najem miejsca postojowego **E, F**, oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:

– posiadają jednostkę o długości całkowitej w przedziale od 6,5 do 12 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),

– świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej.

#### **5. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu, z góry: do 16.05.2023 r., na rachunek bankowy 24 85661026 0305 3256 2002 0002**

**6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 1 000,00 zł (dla oferty złożonej dla danej jednostki) przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 40 8566 1026 0305 3256 2002 01 02, z tytułem „Przetarg Port Pasażerski – żegluga redowa.**

Wadium winno być wpłacone do dnia 8.05.2023 r.  
Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania na rachunku Ogłaszającego.

#### **7. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**

**8. Do przetargu nie mogą przystąpić Zwycięzcy I przetargu pisemnego na wyłonienie najemców Nabrzeża Pasażerskiego w Porcie Mrzeżyno z dnia 14.04.2023, którzy zrezygnowali z podpisania umowy z Ogłaszającym z przyczyn od siebie zależnych.**

**9.** Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.

**10.** Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, Ogłaszający zwróci wadium w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu na jego pisemny wniosek.

**11.** Zostaną odrzucone oferty złożone przez Oferentów:

a./ którzy w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert nie wywiązywali się ze zobowiązań wobec Ogłaszającego,

b./ którzy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego,

c./ którzy złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje dotyczące warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu,

d./ którzy nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,

e./ którzy nie spełniają warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu zawartym w ogłoszeniu,

f./ którzy złożyli ofertę niezgodną z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego.

g./ którzy złożyli oferty niekompletne.

**12.** Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną jednostkę.

**13.** Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa/ działają na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.

**14.** Ofertę należy złożyć w biurze Ogłaszającego przy ul. Portowej 6, 72-330 Mrzeżyno /parter/, w terminie do 9.05.2023 r. do godz. 10:00 w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg nr II Port Pasażerski – żegluga redowa” oraz dane Oferenta.

**15.** Termin otwarcia ofert: 9.05.2023 r. godz. 11:00 w siedzibie Ogłaszającego.

**16.** Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną, ponosić koszty wywozu odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością oraz innych opłat związanych z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.

**17.** Wybór oferty odbędzie się na podstawie pisemnych ofert, złożonych zgodnie z załączonym wzorem i zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia.

**18.** Kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu za cały okres najmu wskazany w pkt.2. Ogłaszający wybierze:

- dwie najkorzystniejsze oferty złożone na miejsce E, F spośród złożonych na miejsce E, F,
- miejsca E,F, zostaną przydzielone Oferentom wg kolejności, zaczynając od miejsca E – dla Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę spośród dwóch, kończąc na miejscu F – dla Oferenta, który zaoferował najniższą cenę spośród tych dwóch.

**19.** Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na swojej stronie internetowej [www.port.mrzezyno.pl](http://www.port.mrzezyno.pl)

**20.** Umowa zostanie zawarta najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**21.** Oferenci, których oferty zostaną wybrane, zostaną powiadomieni na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

**22.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

**23.** Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Mapka sytuacyjna
3. Wzór umowy

Mrzeżyno, dnia 18.04.2023