

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 9.03.2026r.**

### **Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wyłonienie najemców Nabrzeża Pasażerskiego w Porcie Mrzeżyno**

#### **1. Nazwa i adres Ogłaszającego**

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie, ul. Portowa 26, 72-330 Mrzeżyno. Tel. +48 91 386 62 29, adres mailowy: port@trzebiatow.pl

#### **2. Przedmiot najmu są:**

a./ miejsce postojowe **A**, o długości 25 m, oznaczone literami **A** na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia, stanowiące części nieruchomości zlokalizowanych przy Nabrzeżu Pasażerskim, na działce nr. 51/6, w celu prowadzenia działalności polegającej wyłącznie na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi redowej,

b./ miejsce postojowe **B**, o długości 15 m, oznaczone literą **B** na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia, stanowiące część nieruchomości zlokalizowanej przy Nabrzeżu Pasażerskim, na działce nr. 51/6, w celu prowadzenia działalności polegającej wyłącznie na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi redowej,

c./ miejsce postojowe **C, D, E, F**, każde o długości 12 m, oznaczone literą **C, D, E, F**, na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia, stanowiące część nieruchomości zlokalizowanej przy Nabrzeżu Pasażerskim, na działce nr. 51/6, w celu prowadzenia działalności polegającej wyłącznie na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi redowej,

- Najem nabrzeża na okres oznaczony w roku 2026 od dnia 20.04.2026 do dnia 30.09.2026.

#### **3. Warunki przetargu**

- Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 1;
- Cena wywoławcza czynszu:

a./ dla miejsca **A** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu;

b./ dla miejsca **B** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu;

c./ dla miejsca **C** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu;

d./ dla miejsca **D** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu;

e./ dla miejsca **E** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu;

f./ dla miejsca **F** wynosi 940,50 zł netto za m b., za cały okres najmu.

Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

- W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych.

#### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

a./ Na najem miejsca postojowego: **A**, oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:

- posiadają jednostkę o długości całkowitej w przedziale od 16 do 24 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),
- świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej,

b./ Na najem miejsca postojowego **B** oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:

- posiadają jednostkę o długości całkowitej w przedziale od 7,5 do 14 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),
- świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej,

c./ Na najem miejsca postojowego **C, D, E, F**, oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:

- posiadają jednostkę o długości całkowitej w przedziale od 6,5 do 12 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),
- świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej.

**5.** Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu: do 20.04.2026 r., na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.

**6.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 1 000,00 zł (dla oferty złożonej dla danej jednostki) przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr **40 8566 1026 0305 3256 2002 01 02**, z tytułem „Przetarg Port Pasażerski – żegluga redowa.

Wadium winno być wpłacone do dnia 10.04.2026 r. do godz. 10:00. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania na rachunku Ogłaszającego.

**7.** Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

**8.** Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.

**9.** Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, Ogłaszający zwróci wadium w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu na jego pisemny wniosek.

**10.** Zostaną odrzucone oferty złożone przez Oferentów:

- a./ którzy w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie wywiązywali się ze zobowiązań wobec Ogłaszającego,
- b./ którzy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego,
- c./ którzy złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje dotyczące warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu,
- d./ którzy nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
- e./ którzy nie spełniają warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu zawartym w ogłoszeniu,
- f./ którzy złożyli ofertę niezgodną z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego.

**11.** Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną jednostkę.

**12.** Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa/ działają na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.

**13.** Ofertę należy złożyć w biurze Ogłaszającego przy ul. Portowej 6, 72-330 Mrzeżyno /parter/, w terminie do 10.04.2026 r. do godz. 10:00 w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg Port Pasażerski – żegluga redowa” oraz dane Oferenta.

**14.** Termin otwarcia ofert: 10.04.2026 r. godz. 10:15 w siedzibie Ogłaszającego.

**15.** Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną, ponosić koszty wywozu odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością oraz innych opłat związanych z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.

**16.** Wybór oferty odbędzie się na podstawie pisemnych ofert, złożonych zgodnie z załączonym wzorem i zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia.

**17.** Kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu za cały okres najmu wskazany w pkt.2. Ogłaszający wybierze:

- najkorzystniejszą ofertę złożoną na miejsce A spośród ofert złożonych na miejsce A,
- najkorzystniejszą ofertę złożoną na miejsce B spośród ofert złożonych na miejsce B,
- cztery najkorzystniejsze oferty złożone na miejsce C, D, E, F spośród złożonych na miejsce C, D, E, F,
- miejsca C,D,E,F, zostaną przydzielone Oferentom wg kolejności, zaczynając od miejsca C – dla Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę spośród czterech, kończąc na miejscu F – dla Oferenta, który zaoferował najniższą cenę spośród tych czterech.

**18.** Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na swojej stronie internetowej [www.port.mrzezyno.pl](http://www.port.mrzezyno.pl)

**19.** Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**20.** Oferenci, których oferty zostaną wybrane, zostaną powiadomieni na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

**21.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

**22.** Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Mapka sytuacyjna
3. Wzór umowy

Mrzeżyno, dnia 9.03.2026