

**BUDOWA KONTENERÓW SANITARNYCH I MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY PUBLICZNEJ  
INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ W PORCIE MRZEŻYNO**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

<b>1</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ZGODNOŚĆ Z MPZP .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>INWESTOR .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>STAN PRAWNY TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>6</b>
7.1	Opis projektowanych zmian .....	7
7.2	Rozbiórki .....	7
7.3	Istniejące obiekty i zabudowa kubaturowa przeznaczona do dalszego użytkowania .....	7
7.4	Zieleń .....	7
7.5	Infrastruktura techniczna .....	7
7.6	Komunikacja .....	7
<b>8</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>7</b>
8.1	Dane podstawowe – bilans terenu .....	7
8.2	Układ komunikacyjny .....	8
8.3	Nawierzchnie .....	8
8.4	Zieleń .....	8
8.5	Infrastruktura techniczna .....	8
8.5.1	Zaopatrzenie w wodę .....	8
8.5.2	Odprowadzenie wód opadowych .....	9
8.5.3	Odprowadzenie ścieków .....	9
8.5.4	Oświetlenie terenu .....	9
8.5.5	Zasilanie w energię elektryczną .....	9
<b>9</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>OCHRONA KONSERWATORSKA .....</b>	<b>9</b>
<b>12</b>	<b>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>9</b>
<b>13</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....</b>	<b>10</b>
<b>14</b>	<b>ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH .....</b>	<b>10</b>

<b>15</b>	<b>OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....</b>	<b>10</b>
<b>16</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....</b>	<b>11</b>
<b>17</b>	<b>ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI .....</b>	<b>11</b>
<b>18</b>	<b>SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI .....</b>	<b>11</b>
<b>19</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....</b>	<b>11</b>
<b>20</b>	<b>DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>11</b>
20.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków .....	11
20.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	12
20.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	12
20.4	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	12
20.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .	12
20.6	Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.....	12
20.7	Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:.....	13
<b>21</b>	<b>OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA .....</b>	<b>13</b>
21.1	Ogólna charakterystyka obiektów .....	13
<b>22</b>	<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>14</b>
<b>23</b>	<b>KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....</b>	<b>14</b>
23.1	Układ konstrukcyjny .....	14
23.2	Izolacje termiczne .....	14
23.3	Izolacje przeciwwilgociowe.....	15
23.4	Wykończenie zewnętrzne budynku .....	15
23.5	Wykończenie wewnętrzne budynku .....	15
23.6	Założenia projektowe i obliczenia.....	15
23.7	Charakterystyka konstrukcji .....	15
23.8	Kategoria geotechniczna obiektu .....	15
23.9	Wpływ eksploatacji górniczej.....	15
23.10	Ocena stanu technicznego.....	15
<b>24</b>	<b>WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW.....</b>	<b>16</b>
24.1	Instalacje sanitarne .....	16

24.1.1	Instalacja c.o.....	16
24.1.2	Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.....	16
24.1.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	18
24.1.4	Ochrona pożarowa.....	18
24.2	Instalacje elektryczne.....	18
24.2.1	Instalacja oświetleniowa .....	18
24.2.2	Oświetlenie awaryjne.....	19
24.2.3	Instalacje odbiorcze gniazd .....	19
24.2.4	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.....	19
24.2.5	Obliczenia techniczne.....	19
24.3	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych.....	19
25	<b>ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM; .....</b>	<b>20</b>
26	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU .....</b>	<b>20</b>
27	<b>BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....</b>	<b>20</b>
28	<b>WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE.....</b>	<b>20</b>
29	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....</b>	<b>20</b>
29.1	Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków .....	20
29.2	Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki .....	20
29.3	Przewidywana liczba osób w budynku .....	20
29.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	20
29.5	Kategoria zagrożenia ludzi.....	20
29.6	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	20
29.7	Zagrożenie wybuchem .....	21
29.8	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	21
29.9	Klasa odporności pożarowej budynku .....	21
29.10	Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.....	21
29.11	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.....	21
29.12	Wyposażenie w gaśnice.....	21
29.13	Drogi pożarowe .....	21
29.14	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	21
30	<b>UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>21</b>

## CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	rys. nr Z-01	skala 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – - PLANSZA KOORDYNACYJNA SIECI	rys. nr Z-02	skala 1:500
WIDOK BUDYNKU B1,B2 i B3	rys. nr Z-03	skala 1:100
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – NAWIERZCHNIE	rys. nr Z-04	skala 1:500
BUDYNEK B1 – KONTENER SANITARNY NR1 - RZUT PARTERU	rys. nr B1-01	skala 1:50
BUDYNEK B1 – KONTENER SANITARNY NR1 - RZUT DACHU	rys. nr B1-02	skala 1:50
BUDYNEK B1 – KONTENER SANITARNY NR1 - ELEWACJE	rys. nr B1-03	skala 1:50

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z Inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

## 2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **projekt budowlany zamienny dotyczący budowy obiektu** związanego funkcjonalnie z obsługą Portu Morskiego Mrzeżyno na działce 151/11 , Woj. Zachodniopomorskie, powiat gryficki, gmina Trzebiatów. **Projektowane przyłącza zlokalizowane są częściowo również na działce nr 403/2.**

Inwestycja pod nazwą:

**„BUDOWA KONTENERÓW SANITARNYCH I KONTENERA MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ W PORCIE MRZEŻYNO”**

zlokalizowana jest w Mrzeżynie , na działce nr 151/11, obręb Mrzeżyno 2

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Północna część inwestycji znajduje się na terenie **MPZP przyjętego uchwałą nr XXVI/197/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 05.11.2020 r.**

## 3 ZGODNOŚĆ Z MPZP

**Projektowany kontener sanitarny B1 stanowi uzupełnienie funkcji podstawowej portu i jest przeznaczony do obsługi ruchu turystycznego. Powierzchnia budynku B1 nie przekracza ok.22 m2, a wysokości 5,5m.**

**Projektowany budynek mieści się w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Prosta kubiczna forma obiektu wpisuje się harmonijnie w otoczenie, a jego niewielkie wymiary sprawiają, że ginie w tle istniejącego zagospodarowania terenu.**

**Niniejsze opracowanie i projektowane budynki spełniają zapisy MPZP.**

**Zmiany w stosunku zatwierdzonego projektu budowlanego obejmują:**

- zmianę lokalizacji budynku B1 – zgodnie z nowymi wytycznymi wynikającymi z MPZP,
- korekta układu funkcjonalnego : zmiana lokalizacji drzwi do pomieszczenia technicznego, zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do pomieszczeń toalety.

**Pozostałe obiekty tj. B2 i B3 nie ulegają zmianie w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.**

**Przeznaczenie terenu – zgodnie z MPZP**

Powierzchnia zabudowy ok. 22 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 720m<sup>2</sup> co stanowi ok. 21,5% pow. terenu elementarnego – zgodnie z MPZP. Przewiduje się utrzymanie w całości istn. zieleni leśnej.

Wskaźnik intensywności zabudowy mieści się przedziale określonym w MPZP.

Projektowane budynki mieszczą się w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Prosta kubiczna forma obiektów wpisuje się harmonijnie w otoczenie, a jego niewielkie wymiary sprawiają, że giną w tle istniejącego zagospodarowania terenu.

Niniejsze opracowanie i projektowane budynki spełniają zapisy MPZP.

#### 4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą:

**„BUDOWA KONTENERÓW SANITARNYCH I KONTENERA MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ W PORCIE MRZEŻYNO”**

zlokalizowana na terenie obecnego Portu Morskiego Mrzeżyno na działce nr 151/11, Woj. Zachodniopomorskie, powiat gryficki, gmina Trzebiatów, 72-330 Mrzeżyno. Projektowane przyłącza zlokalizowane są częściowo również na działce nr 403/2.

#### 5 INWESTOR

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno;

ul. Portowa 6, 72-330 Mrzeżyno

#### 6 STAN PRAWNY TERENU

Mrzeżyno, woj. Zachodniopomorskie, powiat gryficki, gmina Trzebiatów, obręb Mrzeżyno 2	
<b>Część zachodnia</b>	
Dz. nr 151/11	Właściciel: Gmina Trzebiatów Zarządca trwały: Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno
Dz. nr 403/2	Właściciel: Gmina Trzebiatów Zarządca trwały: Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno

#### 7 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja mieści się na działce nr 151/11 położonej na terenie portu morskiego w Mrzeżynie na lewym brzegu Regi. Teren inwestycji podzielony jest na dwie części. Planowany zakres zmian dotyczy lokalizacji obiektu B1 – zlokalizowanego w części północnej. Część PN zlokalizowaną w okolicy ujścia Regi do Morza Bałtyckiego, część PD w pobliżu istniejącej przystani jachtowej i budynku warsztatowego. Obecnie na działce Inwestora znajdują się obiekty i infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem Portu Morskiego w Mrzeżynie.

## 7.1 Opis projektowanych zmian

Z uwagi na zmianę obowiązującego MPZP sporządzono projekt budowlany zamienny .

Zmiany dotyczą:

- zmiany lokalizacji budynku B1 – zgodnie z nowymi wytycznymi wynikającymi z MPZP,
- korekty układu funkcjonalnego : zmiana lokalizacji drzwi do pomieszczenia technicznego, zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do pomieszczeń toalety.

Budynek B2 i B3 bez zmian

## 7.2 Rozbiórki

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się rozbiórek.

W ramach inwestycji przewiduje się demontaż:

- istniejącego kontenera sanitarnego
- jednej oprawy oświetleniowej
- przełożenie istniejącej nawierzchni [ ciąg pieszy i rowerowy ]

## 7.3 Istniejące obiekty i zabudowa kubaturowa przeznaczona do dalszego użytkowania

- Istniejący budynek warsztatowy
- Istniejąca trafostacja

## 7.4 Zieleń

Na terenie inwestycji występuje zieleń naturalna: średnia, wysoka i niska.

## 7.5 Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacja deszczowa, kanalizacji sanitarna.

## 7.6 Komunikacja

W granicach inwestycji znajduje się wewnętrzny układ dróg komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, placów manewrowo-postojowych.

# 8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja ma na celu uzupełnienie istniejącej infrastruktury o obiekty kontenerowe przystosowane do obsługi turystyki rekreacyjnej i uprawiania sportów wodnych.

## 8.1 Dane podstawowe – bilans terenu

- |  |                        |
|--|------------------------|
| – pow. terenu objęta opracowaniem (suma) | ok. 224 m <sup>2</sup> |
| – pow. terenu oznaczonego symbolem 4 TP  | 3370m <sup>2</sup>     |

### Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- pow. zieleni niskiej ok. 30 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy proj. budynków B1 ok. 22 m<sup>2</sup>
- pow. ciągów pieszych [ przełożenie ist. ciągów pieszych i rowerowych  
lub w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego odtworzenie  
[ należy przewidzieć nowe krawężniki na przekładanym odcinku ] ok. 80 m<sup>2</sup>  
ok. 40mb

Szczegółowe opracowanie dotyczące projektowanych nawierzchni zawarte jest w części graficznej projektu Zagospodarowania Terenu

## **8.2 Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna terenu i projektowanych obiektów odbywa się za pomocą istniejących dróg, chodników ścieżek rowerowych znajdujących się na działce Inwestora.

Przewiduje się dostosowanie układu ciągów pieszo – jezdnych do lokalizacji kontenera sanitarnego.

## **8.3 Nawierzchnie**

Szczegółowe opracowanie dotyczące projektowanych nawierzchni zawarte jest w części graficznej projektu Zagospodarowania Terenu

Przewiduje się przełożenie ist. ciągów pieszych i rowerowych lub w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego odtworzenie [ należy przewidzieć nowe krawężniki na przekładanym odcinku ].

## **8.4 Zieleń**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się działań związanych z kształtowaniem zieleni.

Projektuje się zagospodarowanie terenu – dostosowanie do lokalizacji nowego kontenera sanitarnego.

Projektowana zieleni niska [trawa] – projektowane uzupełnienie – po demontażu ist. kontenera – około 30m<sup>2</sup>.

Docelowo powierzchnia biologicznie czynna- - ok. 720m<sup>2</sup> co stanowi ok. 21,5% pow. terenu elementarnego – zgodnie z MPZP. Przewiduje się utrzymanie w całości istn. zieleni leśnej.

## **8.5 Infrastruktura techniczna**

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się podłączenie projektowanych budynków do istniejącej infrastruktury technicznej

Planuje się lokalizację przyłączy wod- kan i ee. Szczegóły wg części graficznej – plansza koordynacyjna.

### **8.5.1 Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów odbywać się będzie z istniejących przyłączy na terenie działki Inwestora. Projektowane obiekty nie zwiększają znacząco zapotrzebowania na wodę, w związku z tym nie ma konieczności występowania o nowe warunki przyłączeniowe.



Projektowane przyłącze zgodnie z częścią graficzną – plansza koordynacyjna.

#### **8.5.2 Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się bezpośrednio na teren działki Inwestora

#### **8.5.3 Odprowadzenie ścieków**

Odprowadzenie ścieków z projektowanych obiektów odbywać się będzie do istniejącej infrastruktury na terenie działki Inwestora. Projektowane obiekty nie zwiększają znacząco ilości odprowadzanych ścieków, w związku z tym nie ma konieczności występowania o nowe warunki przyłączeniowe.

Projektowane przyłącze zgodnie z częścią graficzną – plansza koordynacyjna.

#### **8.5.4 Oświetlenie terenu**

W ramach inwestycji nie planuje się zmian w zakresie oświetlenia terenu.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **8.5.5 Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie projektowanych obiektów odbywać się będzie z istniejących przyłączy na terenie działki Inwestora. Projektowane obiekty nie zwiększają znacząco zapotrzebowania na energię, w związku z tym nie ma konieczności występowania o nowe warunki przyłączeniowe.

Projektowane przyłącze zgodnie z częścią graficzną – plansza koordynacyjna.

### **9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **10 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Projektowane Zagospodarowanie terenu spełnia wymagania ochrony przeciw pożarowej, zapewnione zostały dojazdy i drogi pożarowe do projektowanych obiektów, a istniejące i projektowane hydranty zewnętrzne zapewniają dostawę wody do celów ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **11 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **12 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- § 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zostały one zaprojektowane.

### **14 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH**

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **15 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **16 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie "Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski" - PLH320017 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Nadmorska"

Realizacja Projektu nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym .

## **17 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI**

Inwestycja nie powoduje:

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

## **18 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów oraz kosze na odpadki typu parkowego. Lokalizacja, sposób opróżniania i utylizacji pozostaje bez zmian.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## **19 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Bezpieczeństwa w trakcie użytkowania będą pilnować pracownicy i inne służby publiczne zgodnie z kompetencjami. Teren będzie ogrodzony i monitorowany.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## **20 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **20.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

**20.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

**20.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Wywóz i segregacja odpadów prowadzona będzie przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, na podstawie umowy. Eksploatacja tej inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem minimalnej ilości odpadów. Będą to głównie odpady komunalne związane wyłącznie z eksploatacją przedsięwzięcia.

Wszystkie odpady na terenie przedmiotowej inwestycji będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

**20.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Planowana inwestycja zgodna jest z założeniami MPZP i nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków.

Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

**20.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się wycinek istniejącej zieleni wysokiej.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

**20.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.**

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwale i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## 20.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## 21 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

### 21.1 Ogólna charakterystyka obiektów

#### KONTENER SANITARNY NR 1

Kubatura.....	ok.57m3
Powierzchnia zabudowy .....	ok. 22 m2
Ilość kondygnacji.....	1 nadziemna
Wysokość budynku .....	2,60 m
Wymiary budynku.....	6,50x3,34m

Program użytkowy:

Toaleta damska 6,55m2

Toaleta męska 6,55m2

Toaleta dla niepełnosprawnych 5,36 m<sup>2</sup>

Pom.techniczne 2,17 m<sup>2</sup>

Na terenie inwestycji projektuje się lokalizację kontenera sanitarnego zapewniającego niezbędne zaplecze sanitarne korzystającym z plaży, portu, spacerów. W obiekcie znajdować się będą trzy pomieszczenia toalet i jedno pomieszczenie techniczne.

Budynek posadowiony wg rozwiązań systemowych. Nad kontenerem dach z blachy faldowej jednospadowy o minimalnym nachyleniu. Ściany dach i posadzka kontenerów wg rozwiązań systemowych. Drzwi zewnętrzne PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe. Kolorystyka obiektu – wg części rysunkowej.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną oświetleniową,
- elektryczną gniazd wtykowych,
- elektryczną grzewczą,
- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,

Instalacje wewnętrzne wg rozwiązań systemowych producenta.

## 22 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowane obiekty stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu, przyjęto proste, kubiczne formy. Budynek jednokondygnacyjny. Wejścia z poziomu terenu.

Forma obiektu projektowana jako współczesna, zwarta bryła o stonowanej kolorystyce.

## 23 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 23.1 Układ konstrukcyjny

- Kontener stanowi gotowy element – rozwiązania konstrukcji systemowe, wg danych dostawcy.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### 23.2 Izolacje termiczne

- Podłoga – płyta warstwowa
- stropodach kontenerów – płyta warstwowa gr. 10-14 cm
- ściany zewnętrzne kontenerów – płyta warstwowa gr.10 cm

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.3 Izolacje przeciwwilgociowe**

- bloczki fundamentowe – izolacja bitumiczna od spodu, z boków i z wierzchu,

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.4 Wykończenie zewnętrzne budynku**

- Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze elewacji
- Ściany zewnętrzne - profilowana, ocynkowana i powlekana blacha

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.5 Wykończenie wewnętrzne budynku**

- posadzki – wykładzina PCV na płycie betonowo wiórowej
- obudowa dachu i ścian – wg rozwiązań systemowych (płyty wiórowo cementowe powlekane blachą)
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>,
- wyposażenie standard

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.6 Założenia projektowe i obliczenia**

Wg rozwiązań systemowych

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.7 Charakterystyka konstrukcji**

Wg rozwiązań systemowych

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Nie dotyczy

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **23.10 Ocena stanu technicznego**

Nie dotyczy

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## 24 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

### 24.1 Instalacje sanitarne

#### 24.1.1 Instalacja c.o.

Obiekt zlokalizowany będzie w I strefie klimatycznej (temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego – 16 °C).

Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła:

- Temperatury zewnętrzne obliczeniowe PN/B – 02403
- Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m<sup>3</sup> PN/B – 03406
- Ochrona cieplna budynku PN/B – 02020
- Temperatura ogrzewanych pomieszczeń w budynkach PN/B – 02402

PN-B-02025:2001	Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego
PN-82/B-02402	Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
PN-82/B-02403	Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
PN-B-03406:1994	Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m <sup>3</sup>
PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
PN-91/B-02415	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.
PN-B-02151-03:1999	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach

Budynek ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### 24.1.2 Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej

PN-84/B-01701	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia.
PN-92/B-01706	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu – wraz z zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999
PN-92/B-01707	Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej na działce sieci wodociągowej.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej do poszczególnych przyborów zaprojektowano z przewodów PEX-c. Rury prowadzone w ścianach. W przypadku chowania rur w podłodze należy stosować złącza zaciskowe z pierścieniem zaciskowym praską.



Dopuszcza się stosowanie innego (równorzędnego) systemu rur z tworzyw sztucznych pod warunkiem zachowania wytycznych producenta systemu.

Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią graficzną.

Ciepła woda realizowana będzie poprzez podgrzewacz przepływowy podumywalkowy.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Projektuje się wyposażenie umywalk w stojące baterie czerpalne.

Zestawienie białego montażu:

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| – Umywalek         | 3 szt. |
| – Misek ustępowych | 4 szt. |
| – Pisuarów         | 1 szt. |
| – Zawór do węża    | 3 szt. |

Przewody wody zimnej prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych izolować otulinami z polietylenu o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze  $+40^{\circ}\text{C}$  równym  $0,035\text{ W/mK}$ . Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartym w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu. Do instalacji w miejscu najwyższego ciśnienia należy przyłączyć manometr o odpowiednim zakresie pomiarowym z dokładnością do  $0,1\text{ bar}$ . Po napełnieniu instalacji należy ją dokładnie odpowietrzyć. Próbę szczelności przeprowadza się jako próbę wstępną oraz próbę główną.

Podczas próby wstępnej należy poddać instalację działaniu ciśnienia próbnego równego  $1,5$ -krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego dla instalacji. Ciśnienie to w okresie  $30$  minut należy trzykrotnie podnosić do pierwotnej wartości w odstępie  $10$  minut. Po dalszych  $30$  minutach próby ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż  $0,6\text{ bar}$ . Uwaga: ze względu na duże wahania ciśnienia, powstające w wyniku zmiany temperatury, należy podczas próby utrzymywać stałą temperaturę medium próbnego. Zmiana temperatury o  $10^{\circ}\text{C}$  prowadzi do odchylenia ciśnienia w zakresie od  $0,5$  do  $0,1\text{ bar}$ .

Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić  $120$ -minutową próbę główną. W tym czasie ciśnienie próbne pozostałe po próbie wstępnej nie może obniżyć się więcej niż  $0,2\text{ bar}$ . W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności, należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

### 24.1.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne będą odprowadzane będą do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej. Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PVC, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2%. Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### 24.1.4 Ochrona pożarowa

- projektuje się przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych,
- projektuje się elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi o długości < 0.25 m z materiałów trudnozapalnych,
- kanały wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej ściany/ stropu, przez który przechodzą,
- przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody zapewniać będą, w przypadku pożaru, kompensację wydłużeń przewodu

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

## 24.2 Instalacje elektryczne

### 24.2.1 Instalacja oświetleniowa

Instalacje wykonać przewodami YDYp3x1,5mm<sup>2</sup> oraz YDYp4x1,5mm<sup>2</sup> dla obwodów świecznikowych, przewody układać w tynku. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20 w części ogólnej, IP44 w pomieszczeniach wilgotnych. Do obwodów oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynków stosować przewody YDY3x2,5mm<sup>2</sup>.

Minimalna ilość wypustów oświetleniowych:

- na pomieszczenie poniżej 16m<sup>2</sup> – 1 wypust
- w pomieszczeniu 16m<sup>2</sup> i większym – 2 wypusty

Przyjęte natężenie oświetlenia w Lux [lx] dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 i przeznaczeniem:

#### BUDYNEK B1

0/01 Pom. techniczne	200 lx
0/02 Toaleta dla niepełnosprawnych	200 lx
0/03 Toaleta męska	200 lx
0/03 Toaleta damska	200 lx

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **24.2.2 Oświetlenie awaryjne**

Oświetlenie awaryjne w obiektach obliczono zgodnie z normą PN-EN-1838. Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego usytuowano w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo.

Wymagane natężenie oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej musi wynosić 1,5 lx, przy hydrantach, przyciskach ROP 5 lx.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **24.2.3 Instalacje odbiorcze gniazd**

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> jako wtynkowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30 cm od poziomu podłogi i 1,4 m (łazienki) od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20, w pomieszczeniach wilgotnych IP44.

Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o  $\Delta I=30\text{mA}$ .

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **24.2.4 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym**

Z punktu widzenia ochrony przeciwporażeniowej sieć odbiorcza będzie pracować w układzie TN-S z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodem neutralnymi N.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **24.2.5 Obliczenia techniczne**

- Obliczenia techniczne w projekcie archiwalnym projektanta.
- Spadki napięć na instalacjach wewnętrznych zgodnie z normą.
- Czasy wyłączenia prądów zwarciovych dla przyjęte średnic przewodów zachowane.
- Urządzenia dobrane na prądy zwarciovowe.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **24.3 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych**

Na terenie inwestycji zlokalizowane są sieci i przyłącza sanitarne i elektryczne. W ramach wcześniejszej inwestycji wykonane zostały studnie i przyłącza, do których podłączone zostaną projektowane kontenery.

**25 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOSNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;**

Nie dotyczy

**26 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie dotyczy

**27 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Nie dotyczy.

**28 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE**

Nie dotyczy

**29 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**29.1 Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków**

Nie dotyczy

**29.2 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki**

Położenie obiektów zapewnia zachowanie minimalnych odległości od budynków sąsiadujących.

Zgodnie z zapisami MPZP

**29.3 Przewidywana liczba osób w budynku**

Nie dotyczy

**29.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy

**29.5 Kategoria zagrożenia ludzi**

Nie dotyczy

**29.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie przewiduje się w obiektach przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

#### **29.7 Zagrożenie wybuchem**

Nie dotyczy

#### **29.8 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Nie dotyczy

#### **29.9 Klasa odporności pożarowej budynku**

Nie dotyczy

#### **29.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne**

Nie dotyczy.

#### **29.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Nie dotyczy

#### **29.12 Wyposażenie w gaśnice**

Obiekty wyposażone zostaną w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego).

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

#### **29.13 Drogi pożarowe**

Nie dotyczy

#### **29.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie inwestycji zlokalizowane są hydranty zewnętrzne.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego PB.

### **30 UWAGI KOŃCOWE**

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przedmiotowe obiekty należy realizować zgodnie z projektem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego, warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych,
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Opracował:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka

upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006

w specjalności architektonicznej