

Uwagi ogólne dotyczące postanowień umowy dzierżawy gruntu pod sezonowe punkty handlowe

1. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, itp.)
2. Dzierżawcy zostanie udzielone zezwolenie na wjazd samochodem od ul.
po wykupieniu przepustki portowej w celu dostarczenia towaru, bez możliwości postoju.
3. Zabrania się stawiania na dzierżawionym terenie obiektów handlowych trwale związanych z gruntem.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z używaniem nieruchomości przez cały czas trwania niniejszej umowy.
5. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenie działalności w okresie krótszym niż okres naj jaki został oddany grunt/nieruchomość w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
6. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Zarząd Portu Mrzeżyno z winy dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości dzierżawionego terenu podczas obowiązywania niniejszej umowy.
7. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy, jak i po jej zakończeniu Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
8. Obiekty i urządzenie niezwiązane trwale z gruntem, wniesione przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie są własnością Dzierżawcy i z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek je usunąć.
9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim uprzątnięciu przedmiotu dzierżawy, w tym usunięciu wykonanych obiektów i urządzeń na swój koszt oraz naprawić na własny koszt wszelkie szkody powstałe w okresie dzierżawy na przedmiocie dzierżawy.
10. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku uprzątnięcia terenu przekazywanego Wydzierżawiającemu po zakończeniu umowy dzierżawy, Wydzierżawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
11. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 602 797 297, email: dyrektor.port@trzebiatow.pl